

# One's Design



**株式会社市川工務店**  
〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺2丁目13-25  
TEL. (06) 6713-3332(代)  
<http://www.yasuraginoie.com>



株式会社市川工務店 会社案内

私たち市川工務店が創業以来

大切にしている言葉「一期一会」。

それは\_\_\_

思いがけない出会い、引き寄せられた出会い、

縁でつながった出会い、

一生一度の出会いに感謝しながら

ここにしかない、唯一無二のモノづくりを

どこまでも徹底し、真摯に貫いていくことです。

## Work Stage

新築住宅

リフォーム

住宅再生

店舗・医院

商業施設

賃貸マンション



# One's Design

私たちのモノづくりは、すべてがカスタムメイド。

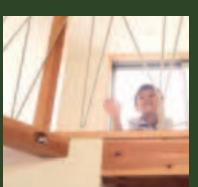
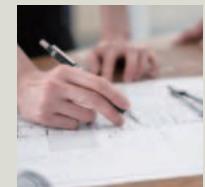
住まいや暮らしへの思い、人生観、価値観、趣味、

30年後のライフプラン…

お客様からあらゆるご要望を引き出し、共有し、

とことん寄り添うことで

たったひとつの“One's Design”を創りあげていきます。



暮らしに、街に、“One's Design”を\_\_\_

市川工務店は、「あなたのいちばんを創る会社」です。



あなたのいちばんを創る会社

## Only One Plus One Next One

唯一無二

提案力

新しい挑戦

ご家族と長い歳月を歩むわが家。家づくりは、徹底的なヒアリングに重きを置き、ご家族が手に入れたい暮らしに、共に向き合うことからはじまります。わが家のアウトラインからほんの小さな部材選びにまでご家族らしさを尊重。「家は家族そのもの」と確信していただける唯一無二の個性を散りばめています。

昭和59年創業以来、東住吉区を基盤に地域の皆さんに愛される家づくりを展開。大阪の地域性や環境、気候風土を十分に知り尽くしている強みを活かし、その土地に合った狭小住宅や長屋のリフォーム、古民家のリノベーションを手がけてきました。住まいという資産に、さらなる付加価値をプラスしていきます。

新築、リフォームの域で蓄積した豊富な経験と実績をもとに、私たちは次の新しいステージに活躍の場を拡充しています。高度な技術力とプランニング力を活かし、商業施設や各種店舗、クリニック、賃貸マンションといった人々の賑わいや安らぎの拠点を建築。街に、暮らしに新しい息吹を吹き込んでいきます。

## 自然素材の家



### 創業以来、天然木材に こだわり続けてきました。

家づくりに使用する木材は、構造材はもちろん、壁、天井、床…に至るまで集成材は一切使わず、すべて檜や杉といった天然木を使用。また、米ぬかからできた自然塗料や珪藻土など、科学物質を抑えた暮らしにも配慮しています。

### 心と体にやさしい 木の香りに包まれて…

木の家に足を踏み入れたとき、清々しい香りに心が安らぎます。それは木が発する天然成分、フィトンチッドによるもの。家の中にいながら天然のアロマテラピー効果が得られる、心と体にやさしい住まいをお届けします。

### 家族に寄り添う木造住宅 「やすら木の家」シリーズ。

家族の個性をカタチにする完全注文住宅、部材の規格化や商品の選択方法で価格を抑えるセミオーダー式注文住宅。いずれも天然木の良さを活かした安らぎの住まいです。

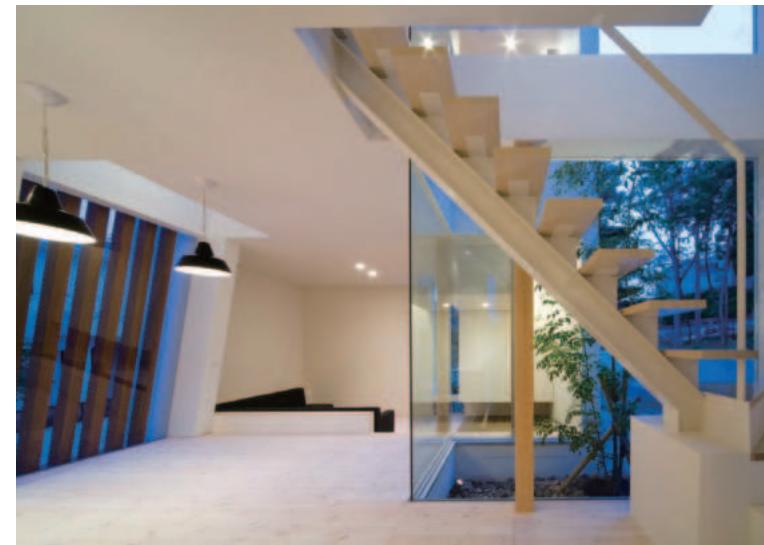
自然のチカラ、ひとの技術。

# イチノイエ

## Case 01

宝塚市 N邸

ライトアップされ、幻想的に浮かび上がる真っ白い箱の家。その内部は、吹き抜けや床の段差を利用し、立体的に計算されたくつろぎの空間。シンプルなキッチンに続くダイニングスペースは、柱とガラス面に傾斜をもたせたユニークな構造。一方、床を一段下げるにより包まれるような感覚を演出したりビングスペースとも、程よいつながりを保っています。



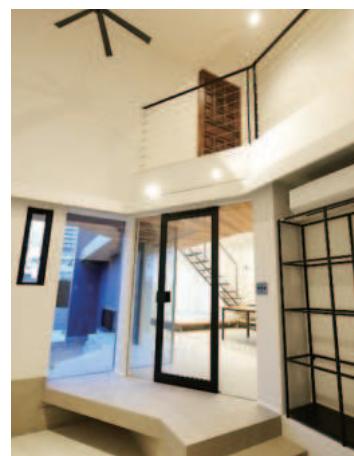
コの字型の建物に囲まれた中庭には、2階まで届くシンボルツリーを植栽。住まいのどこからでも季節感を感じることができます。

季節を感じる四角い箱の家

## Case 02

八尾市 Y邸

黒を基調にした、幾何学的な外観デザイン。内部に入ると、プライバシーを確保しながらも開放的な空間が広がります。天井までのガラス窓越しに、庭に面したダイニング。その奥にはピアノのレッスンスペースを設けました。2階へと続くスケルトン階段が、ふたつのスペースをゆるやかに分割しながら空間のアクセントとなっています。吹き抜けの大空間リビングにはシーリングファンを備え、冷暖房効率に配慮しました。



独立性の高いキッチンやサニタリースペースはシックなカラーでまとめ、スタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。

### ピアノレッスン室のある家

## Case 03

くまとりの家

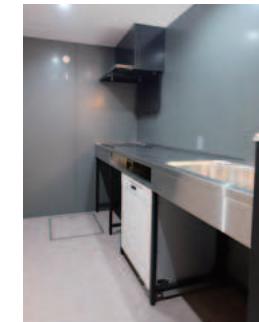


### 土間のある大空間 エントランスの家

片流れの大屋根が印象的な外観。屋根の傾斜をそのまま室内空間にも活かした大胆な設計です。明るく広びろとしたエントランスには広い土間スペースを設け、ホールからは、キッチンや階段、さらには2階までが見渡せます。家の内と外が土間でつながったオープンな空間では、ホームパーティなどの楽しみ方も自由自在です。



吹き抜けの上部に設けた広い開口部は、外部からの光を惜しみなく採り込んでくれます。



## Case 04

岸和田市 H邸

光と風を採り込む家



ガルバリウム鋼板と木材という2つの素材が醸し出す、モダンで洒落た外観美。特にストライプ状の飾り格子は、光と風を取り入れながら、外からの目隠しにもなっています。

## Case 05

東田辺の家

作ること  
食べることを  
愉しむ家



採光と通風に優れたキッチンスペースに、たっぷりの壁面収納をしつらえた住まい。キッチン前にはカウンターと、作り付けのダイニングテーブル、さらに料理以外のちょっとした家事もこなせるユーティリティコーナーも設けました。

## Case 06

西小路の家

コンクリートと  
木材が共演する家

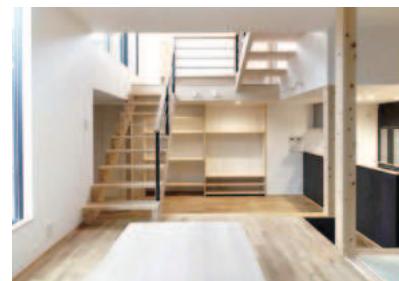


ディテールにまでこだわり抜いた世界にひとつの住まい。コンクリート打ち放しやワイヤーといったクールな印象の素材と木材の温もりとの調和を目指しました。

## Case 07

尼崎市 A邸

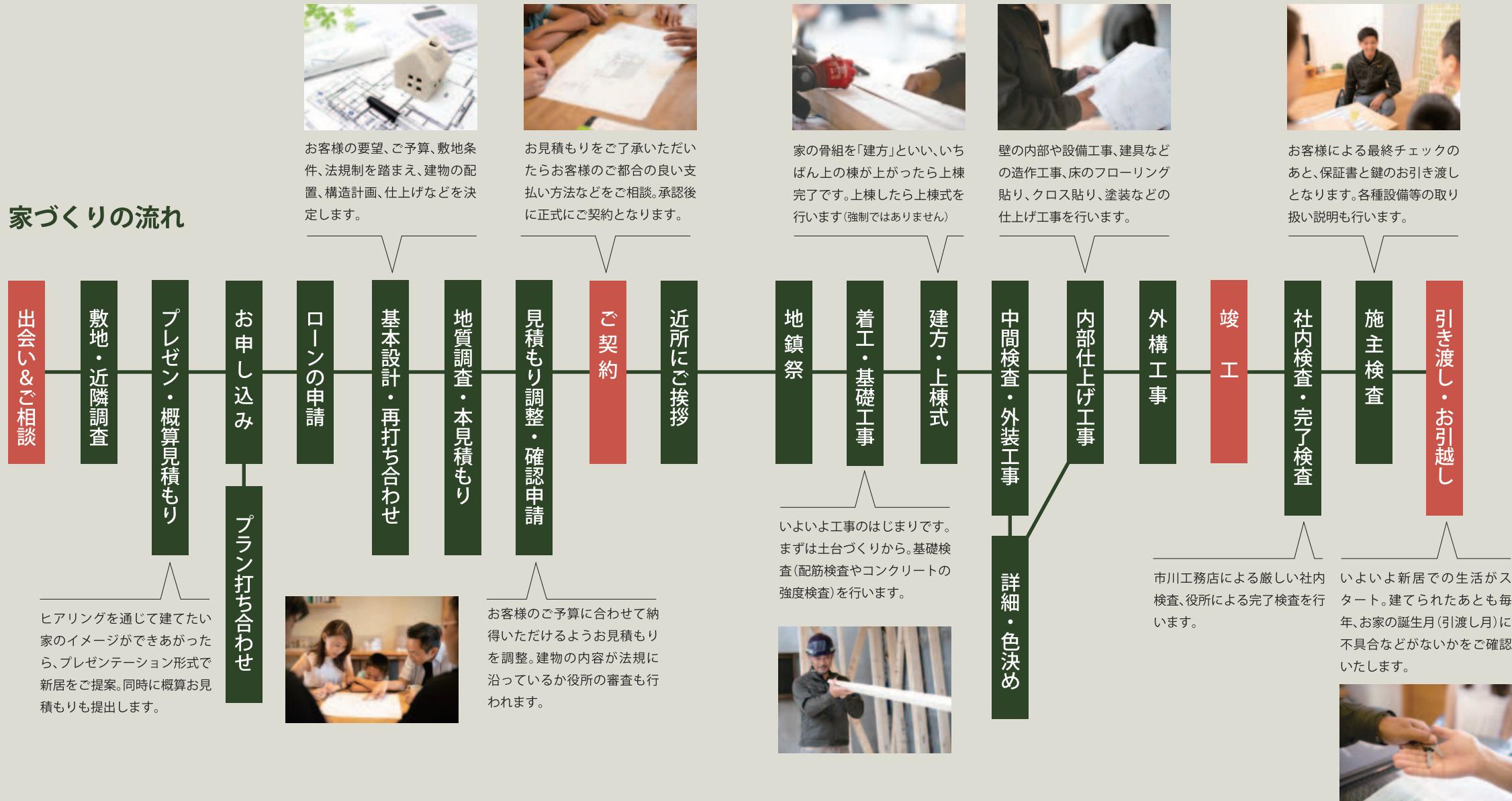
デッドスペースを活かした収納アイデア満載の家。書棚や帽子掛けなども、壁一面に設えることで、スペースの有効利用とともにデザイン性もプラス。お片付けさえも樂しくなりそうな住まいです。



魅せる収納にこだわった家

# 営業・設計・施工、そして アフターサービスまでの一貫体制です。

## 家づくりの流れ



## 5 市川工務店 つのポイント

お客様と末長いおつきあいを築いていくために、建てる前も建てたあとも、行き届いたバックアップ体制で信頼にお応えしています。

### 丁寧できめ細かい ヒアリング

まず、ご家族みなさんが「自分家“夢”シート」に夢や希望を自由に書き込んでください。それに基づいてヒアリングを行います。

### プレゼンまで 一切無料

ご家族構成からライフスタイル、趣味などを反映した仮プランを作成。プレゼンの段階までは一切無料ですのでお気軽にお越しください。

### コストダウンの ご相談にも対応

格安の資材を使ってのコストダウンや施工費の削減などにも、メリット、デメリットを十分ご理解いただいたうえで対応します。

### 工事中もご近所への 細心の配慮を

工事前の挨拶はもちろん、工事中もご近所の方とのコミュニケーションを大切に。お客様が安心してお住まいいただけるよう配慮します。

### アフターフォローも しっかり

住まいの竣工後も、不具合などが生じた場合は迅速に対応。年一回の「住まいのお誕生日」のご連絡も欠かさず続けていきます。

# ICHIKAWA's Spirit



住み継がれ、愛され続ける建築を創りたい。



# 生まれ変わる空間

## 人生100年時代を見据えた 住宅リフォーム。

長い人生を豊かに、安心、安全にお過ごしいただくために、その時々の暮らしに応じた間取りの改修から老朽化した設備の修繕など、自然素材に包まれた、次世代につなぐリフォームを提案します。

## 古き良きものを残しつつ 現代に溶け込む新しい住まいを。

深みのある柱や梁などはそのまま活かし、経年劣化した基礎や構造を高度な技術力で補強する住宅再生事業。関西の気候を踏まえた断熱、省エネ仕様も施し、新築同様の住まいへと再生します。

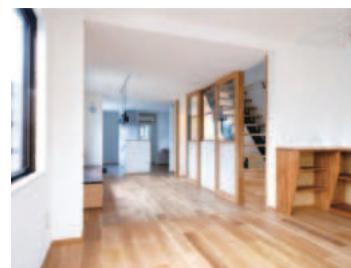
## 住宅再生は環境にもやさしい これからの新しい選択肢。

住宅再生事業は、建て替えとちがい、建築資材をできるだけ再利用することでコストダウンを実現。解体も少なく地域や環境にもやさしい、これからの住まいづくりの新しい選択肢です。

## Case 01



Before



クリアガラスで  
明るく開放的な  
リビングに

リビング階段のメリットはそのままに、ガラス引戸で冷暖房効率をアップ。クリアガラスの透明感が空間に明るさと開放感を与えます。

## Case 02



Before

## 清々しい木の香りで お出迎えするエントランス



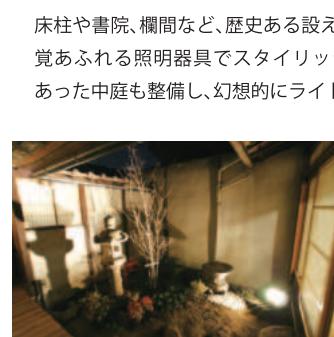
エントランス周りは、無垢木材の風合いを活かしたデザイン。内装も古い和室から一変、清潔感あふれる空間に。キッチン・ダイニングには掘り座卓を設け、モダンな和のスタイルに。

## Case 03

大阪市 T邸



古民家を再生  
歴史ある設えが  
現代によみがえる



床柱や書院、欄間など、歴史ある設えを活かしつつ、現代感覚あふれる照明器具でスタイリッシュに再生。もともとあった中庭も整備し、幻想的にライトアップしました。

## Case 04

大阪市 T邸



Before



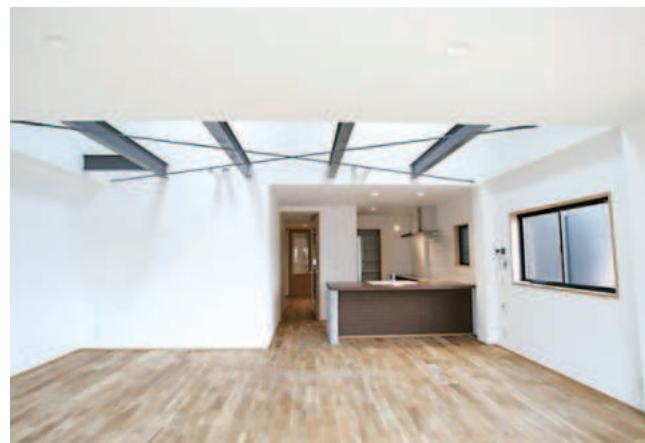
商店街の一角に  
アイデアあふれる  
居住スペース

商店街に面した店舗物件を居住用に再生。階段の壁面は黒板にして子どもたちの自由な落書きスペースに。かさ上げしたダイニング。床収納など、散らかりがちなモノをすっきり納める工夫も。



## Case 05

大阪市 K邸



吹き抜けの大空間LDKでは  
ホームパーティも



白亜のシンプルな外観。2階のLDKは、上部吹き抜けの開放感あふれる大空間。L字型のキッチンはLD側にサブシンクを設置し、大人数のパーティにも活躍します。

## Case 06

大阪市 I邸

## Case 06

狭小間口の家も  
大胆な発想で  
収納たっぷりに



間口わずか6メートルほどの狭小間口、3階建て住宅。天井までの壁面を使った物置など、数々のアイデアでたっぷりのスペースを確保しました。

店舗・医院  
商業施設  
賃貸マンション

# 街に映える建築



## 在来工法の技術力は、2×4工法、 鉄骨造、RC造にも活かされます。

在来工法で培った高度な熟練の技術力はそのままに、2×4工法や鉄骨造、鉄筋コンクリート造の建築にも取り組んでいます。ともに、耐震、耐風性に優れた確かな品質をお約束します。

周辺環境をリサーチし、  
最適なプランニングをご提案します。

木造住宅の経験を礎に、各種店舗、レストラン、クリニック、賃貸マンションなど、さまざまな分野の設計、施工を手がけています。地域性や交通、顧客ニーズを徹底的にリサーチ。良好な住環境を提供しています。

## Case 01

リラクゼーションカフェ Chandeleur



奈良法隆寺に程近い斑鳩町にオープンしたリラクゼーションカフェ。温かみのあるアースカラーで統一した外観は、古都の風景に馴染んだ落ち着いた佇まい。テラス席もあり、地元では人気のスポットになっています。



お年寄りにもやさしいバリアフリーな空間。店内にはカウンセリングやマッサージが受けられるエステルームも併設しています。



心と体の「癒し」をテーマにした空間設計

## Case 02

旅館 はなれ 天下茶屋

閑空からのアクセスに優れ  
外国人客の利用も多いため、和の趣を再発見してい  
ただくことをテーマに設計  
された旅の宿。商店街の一  
角にありながら、和風建築の  
粋を感じる外観や木の温  
もりと本物感にこだわった  
内装は、宿泊客の疲れを癒  
してくれます。



和・洋室、ファミリールーム、め  
ずらしい和風の二段ベッドなど、  
さまざまなタイプの客室を  
設えています。



和の趣を再発見できるくつろぎの設え

## Case 03

モダンな和空間

スタイリッシュな医療施設



地域の方々に愛され、親し  
みやすい、ナチュラルで柔  
らかな外観。受付には黒玄  
武のタイルとベンガラ色  
のカウンターで、モダンか  
つ印象的な和の空間を演  
出。スタイリッシュな医療  
施設を目指しました。

## Case 04

野江賃貸マンション

丁寧に  
仕上げられた  
シンプルな空間



2LDKを主体としたファ  
ミリータイプの賃貸マ  
ンション。木造住宅と同  
じく、熟練の職人が丁寧  
に造りあげます。鉄骨  
造・RC造の設計・施工も  
おまかせください。

## History 1984年に誕生しました。

昭和59年 1月 大阪市東住吉区にて市川工務店創業  
昭和61年 4月 大阪市東住吉区に2階建て事務所開設  
昭和63年 4月 有限会社 市川工務店 設立 代表取締役に市川利通 就任  
平成元年 7月 東住吉区照ヶ丘に資材倉庫開設  
平成5年 5月 東住吉区に5階建て社屋竣工  
平成6年 7月 資本金1000万円に増資  
平成9年 4月 株式会社 市川工務店の組織変更 取締役会長に市川繁通就任  
平成14年 5月 E・家・暮らし「神楽町の家」佳作入賞  
平成16年 2月 住宅コンテスト「絵本のある住まい」優秀賞  
平成17年 2月 リフォームコンテスト 大規模部門優秀賞  
平成17年 9月 やすら木の家「住まいの自然館」開設  
平成21年 2月 東住吉区に新社屋完成・移転  
事務所とやすら木の家「住まいの自然館」の統合  
平成23年 7月 トータルハウジング大賞 新築部門 地域優秀賞  
平成26年 3月 大阪市東住吉区に体感住宅『やすら木の家』完成  
平成27年 10月 宅地建物取引業開始  
平成30年 12月 大阪市東住吉区に体感住宅『ココチe家』完成  
令和元年 8月 代表取締役 有本 茂基 就任

## Awards うれしい賞をいただきました。

平成14年 5月 E・家・暮らし 住まいの設計コンテスト「神楽町の家」佳作入賞  
平成16年 2月 トータルハウジングコンテスト 新築部門「絵本のある住まい」優秀賞受賞  
平成17年 2月 トータルハウジングコンテスト リフォーム部門 優秀賞受賞  
平成21年 2月 トータルハウジングコンテスト 新築部門「西宮の家」優秀賞受賞  
平成21年 12月 エアスタイルコンテスト「方庵」大賞受賞  
平成22年 5月 E・家・暮らし 住まいの設計コンテスト「方庵」優秀賞受賞  
平成22年 11月 MODAN LIVINGコンテスト「浮屋根の家」調和の家賞受賞  
平成23年 7月 トータルハウジングコンテスト 新築部門「百舌鳥の家」地域優秀賞受賞  
平成25年 3月 大阪の住まい活性化フォーラム 戸建部門「住之江の元長屋」最優秀賞受賞  
平成25年 3月 大阪の住まい活性化フォーラム 戸建部門「池田の家」最優秀賞受賞  
平成26年 2月 LIXILメンバーズコンテスト 新築部門「上野芝の家」敢闘賞

## Media 雑誌・テレビで紹介されました。

平成14年 8月 信頼出来る工務店 103掲載  
平成18年 1月 住まいnet関西 vol.4掲載  
平成18年 9月 住まいnet関西 vol.6掲載  
平成19年 4月 新しい住まいの設計掲載  
平成20年 12月 新築提案 [大阪・京都・兵庫] 創刊号掲載  
平成22年 11月 住まいの設計 [納得! 1000万円台ハウス] 掲載  
平成23年 11月 チルチンびと vol.69掲載  
平成24年 7月 大改造!!劇的ビフォーアフター「天井から雨が降る家」放送  
【匠が選ぶビフォーアフタービッグ賞2012】の「空間アイデア部門」で2位を頂きました。  
平成26年 1月 地元で評判の[工務店で建てた家] 西日本版 掲載



## Message

### 一期一会

一度の出会いを一生のおつきあいへ

お客様と出会い、どんな暮らしを望まれているのかを丁寧にヒアリングすることからはじまる私たちの家づくり。大切なことは、ご家族が住まいとともに歩む歳月を見据え、将来、ご家族構成やライフスタイルが変化しようと、少しの手直しで快適な暮らしができる、永く愛される住まいをご提案することです。

そして今、お客様からの多岐にわたるニーズにお応えし、商業施設や賃貸マンションといったさまざまな分野の建物建設にも積極的に取り組んでいます。変わらない思いは、ただひとつ。「一度の出会いを一生のお付き合いへ」。熟練の匠の技とご安心いただける価格設定で、建てる前も建ててからも、いちばん身近なパートナーであります。



代表取締役 社長 有本茂基

## Profile

商 号 株式会社 市川工務店  
本 社 〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺2丁目13-25  
TEL 06-6713-3332 FAX 06-6713-3383 URL: <http://www.yasuraginoie.com>  
資材倉庫 〒546-0021 大阪市東住吉区照ヶ丘矢田2-14-206  
〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺2-10-14  
創 業 昭和59年1月  
代 表 代表取締役 有本 茂基  
資 本 金 2,000万円  
取 引 銀 行みずほ銀行 / 三井住友銀行 / 大阪市信用金庫 / 尼崎信用金庫  
事 業 内 容一般住宅(木造・コンクリート・鉄骨) / 店舗 / ビル / 医療施設 等  
資 格 一級建築士事務所 大阪府知事許可(イ)第25914号  
建設業許可番号 大阪府知事許可(特-2)第78037号  
宅建業免許番号 大阪府知事許可(2)第58600号  
大阪市入札参加資格 住宅性能保証制度業者登録21003153号

有 資 格 者 一級建築士 / 管理建築士 / 二級建築士 / 1級建築施工管理技士  
監理技術者 / 性能評価員 / 建物危険度判定士 / 宅地建物取引士  
インテリアプランナー / インテリアコーディネーター

加 盟 団 体 公益社団法人 大阪府建築士会 正会員  
大阪商工会議所 / (財)住宅保証機構

